

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-33784-IUP-15/2025
Заводни број: 002349350 2025 08245 004 000 351 145
Дана: 11.06.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 2. став 1. тачка 88) и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора “ENERGIA SOLIS” д.о.о. Београд-Нови Београд, из Београда (Нови Београд), поднетог преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS1-TS3 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, категорије Г и класификационог броја 230201, 222410, 222420 и 222431, на катастарским парцелама број 1907/3, 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS1-TS3 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, категорије Г и класификационог броја 230201, 222410, 222420 и 222431, на катастарским парцелама број 1907/3, 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, инвеститору “ENERGIA SOLIS” д.о.о. Београд-Нови Београд, из Београда (Нови Београд).

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- 1. Фотонапонска електрана, излазне активне снаге 9,9 MW:** Категорије Г, класифик. бр. 230201; укупна површина парцеле: 15 ha 34 a 29 m², укупна БРГП надземно: 55.963,36 m²/површина под панелима; укупна бруто изграђена површина: 55.963,36 m²/површина под панелима; површина земљишта под објектом/заузетост: 55.963,36 m²/површина под панелима; Висина појединачног панела: 2,278 m;
- 2. Трафостаница производње TS1, TS3 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA:** Категорије Г, класифик. бр. 222420; димензије надземног дела трафо станице: 10,0m x 10,0 m; површина темеља трафостанице: 100,00 m²; бруто површина надземног дела трафостанице: 13,64 m²; нето површина трафостанице: 13,64 m²; површина земљишта под објектом/заузетост:

13,64 m² - трафостаница и 100,00 m² - надземни део темеља; висина објекта: венац: 3,09 m, слеме: 3,29 m;

Трафостаница производње TS2 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA: Категорије Г, класифик. бр. 222420; димензије надземног дела трафо станице: 15,0m x 10,0 m; површина темеља трафостанице: 150,00 m²; бруто површина надземног дела трафостанице: 31,64 m²; нето површина трафостанице: 31,64 m²; површина земљишта под објектом/заузетост: 31,64 m² - трафостаница и 150,00 m² - надземни део темеља; висина објекта: венац: 3,09 m, слеме: 3,29 m;

3. 20 kV кабловски прикључни вод: Категорије Г, класифик. бр. 222410; укупна дужина трасе: 14.545 m;

4. Оптички мултимодни вод: Категорије Г, класифик. бр. 222431; укупна дужина трасе: 14.545 m;

5. Коначна обрачуната вредност изведених радова: 932.288.798,49 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 67/25 од 23.05.2025. године, и **са извештајем** о техничком прегледу број 66/25 од 23.05.2025. године. Комисија је формирана на захтев Инвеститора од стране фирме „Elins“ д.о.о. Нови Сад, Панонска 2/ц, решењем о именовању чланова комисије за технички преглед број 70/24 од 19.08.2024.године, у саставу: Чедомир Вујовић дипл.инж.ел., број лиценце: 351 2669 03 – председник комисије, Драган Денда дипл.инж.арх., број лиценце: 300 4094 03 - члан комисије за архитектонске радове, Властимир Радоњанин дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 9050 04 – члан комисије за грађевинске конструкције и радове, Милош Шешлија дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 0950 16 – члан комисије за саобраћајнице, Драган Билбија дипл.инж.ел., број лиценце: 450 8782 05 – члан комисије за електроенергетске инсталације средњег и ниског напона, Мирко Косановић дипл.инж.ел., број лиценце: 453 С373 08 – члан комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације и опреме и Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 J507 10, лиценце Муп-а: 07-152-36/12 и 07/2-152-27/12 – члан комисије за спроведеност мера заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.05.2025. године, инвеститор "ENERGIA SOLIS" д.о.о. Београд-Нови Београд, из Београда (Нови Београд), преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-33784-IUP-15/2025, заведен под бројем 002349350 2025 08245 004 000 351 145 дана 26.05.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33784-CPI-2/2022, заводни број: 351-142/2022-05, од дана: 25.11.2022. године, правноснажно од дана 04.12.2022. године,

2. Измена решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33784-CPA-4/2023, заводни број: 351-31/2023-05, од дана: 16.03.2023. године, правноснажно дана 23.03.2023. године,

3. Измена решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33784-CPA-10/2024, заводни број: 351-91/2024-05, од дана: 23.07.2024. године, правноснажно дана 01.08.2024. године,

4. Пријаве почетка извођења радова, број предмета АПР: ROP-ADA-33784-WA-11/2024, заводни број: 351-97/2024-05, од дана: 06.08.2024. године,

5. ПЗИ – Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS1-TS3 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, на катастарским парцелама број 1907/3, 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-14/2024-PIO-0 од априла 2025. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, главни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 5856 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број А-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, одговорни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 H946 09,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број К-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, одговорни пројектант: Зоран Маринковић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3655 03,
- **2/2 - Пројекта саобраћајног прикључка** број S-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, одговорни пројектант: Слободан Јовашевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 315 7086 04,
- **4.1 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-4.1-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 5856 03,
- **4.2 - Пројекта електроенергетских инсталација – 20 kV кабловски прикључни вод** број Е-4.2-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране „Energotehnika – Južna Bačka“ д.о.о. из Новог Сада, пут новосадског партизанског одреда број 1, одговорни пројектант: Стеван Комненић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 1826 03,
- **5.1 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – структурни кабловски систем фотонапонске електране** број ТК-5.1-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 353 J514 10,
- **5.2 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара** број 2511/1 од августа 2024. године, израђен од стране „ORTEL“ д.о.о., Чачак, улица Дунавска број 19, одговорни пројектант: Владимир Букарица дипл.инг.ел., број лиценце: 353 H473 09, лиценца МУП-а 07-152-92/12,
- **5.3 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем видео надзора** број 2511/2 од августа 2024. године, израђен од стране „ORTEL“ д.о.о., Чачак, улица Дунавска број 19, одговорни пројектант: Владимир Букарица дипл.инг.ел., број лиценце: 353 H473 09, лиценца МУП-а 07-152-92/12,
- **5.4 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – оптички вод од фотонапонске електране до TS 110/20 kV/kV „Ada“** број ТК-5.4-14/2024-PZI од августа 2024. године, израђен од стране „Energotehnika – Južna Bačka“ д.о.о. из Новог Сада, пут новосадског партизанског одреда број 1, одговорни пројектант: Марија Бабић маст.инж.ел. и рач., број лиценце: 353 I072 23,
- **Главни пројекат заштите од пожара** број 2388/1 од августа 2024. године, израђен од стране „ORTEL“ д.о.о., Чачак, улица Дунавска број 19, одговорни израђивач: Перица Луковић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B735 05 и број лиценце МУП-а: 07-152-322/12,

6. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 67/25 од 23.05.2025. године, и **са извештајем** о техничком прегледу број 66/25 од 23.05.2025. године. Комисија је формирана на захтев Инвеститора од стране фирме „Elins“ д.о.о. Нови Сад, Панонска 2/ц, решењем о именовању

чланова комисије за технички преглед број 70/24 од 19.08.2024.године, у саставу: Чедомир Вујовић дипл.инж.ел., број лиценце: 351 2669 03 – председник комисије, Драган Денда дипл.инж.арх., број лиценце: 300 4094 03 - члан комисије за архитектонске радове, Властимир Радоњанин дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 9050 04 – члан комисије за грађевинске конструкције и радове, Милош Шешлија дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 0950 16 – члан комисије за саобраћајнице, Драган Билбија дипл.инж.ел., број лиценце: 450 8782 05 – члан комисије за електроенергетске инсталације средњег и ниског напона, Мирко Косановић дипл.инж.ел., број лиценце: 453 С373 08 – члан комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације и опреме и Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Ј507 10, лиценце Муп-а: 07-152-36/12 и 07/2-152-27/12 – члан комисије за спроведеност мера заштите од пожара,

7. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од 09.05.2025.године,

8. Елаборат геодетских радова – снимање подземних и надземних инсталација, везано за изградњу Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS1-TS3 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, категорије Г и класификационог броја 230201, 222410, 222420 и 222431, на катастарским парцелама број 1907/3, 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, број 956-303-28927/2024 од 27.11.2024. године, израђен од стране Бироа за геодезију и инжењеринг „ГЕА“ Темерин, Бојан Керкез ПР, из Темерина, Новосадска 308,

9. Решење о сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, издата од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, 07.14 број 217-4-1897/24-3, од 29.10.2024.године,

10. Решење о прикључењу у пробни рад, издата од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 2541200-Д.07.09.-540923-24, од 19.12.2024.године,

11. Документи о кретању отпадом,

12. Уговор о закупу од дана 15. 11. 2022. године,

13. Пуномоћ за подношење захтева, од 21.05.2025. године,

14. Доказ о уплати административне таксе, и

15. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 -

усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров